



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-10

Vår referens

Joakim Skanby

Ingenjör

Joakim.Skanby@malmo.se

Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn, EF20250314 SBN-2025-922

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ föreslår en bastubrygga i Klagshamns kalkbrott. Denna tjänsteskrivelse ligger till grund för nämndens yttrande i frågan. Bedömningen är att förslaget kräver bygglov. Eftersom platsen ligger inom ett känsligt naturreservat utanför detaljplan, ställs höga krav på att skydda miljön vid en eventuell prövning. Frågor om finansiering och byggnation hanteras separat från bygglovsprövningen. Med detta anser förvaltningen att initiativet är tillräckligt belyst.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn, EF20250314
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-26 Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet



Ärendet

Bakgrund

Ett Malmöinitiativ (EF20250314) föreslår att Malmö stad ska bygga och finansiera en bastubrygga i Klagshamns kalkbrott. Denna tjänsteskrivelse går igenom initiativets olika delar och bakgrunden till förvaltningens förslag till yttrande.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

- **En bastu kräver bygglov** En sådan bastu som föreslås räknas som en ny byggnad och kräver därför bygglov enligt plan- och bygglagen. För att stadsbyggnadskontoret ska kunna pröva ärendet behöver en bygglovsansökan skickas in.
- **Platsens förutsättningar och vad en prövning innebär** Platsen ligger inom Klagshamnsuddens naturreservat och utanför detaljplanerat område. Det betyder att en bygglovsprövning måste bedöma hur förslaget passar in i den känsliga miljön. Reservatet har viktiga natur- och kulturvärden, strandskyddsregler och föreskrifter som behöver tas särskild hänsyn till.
- **Bygglovsprövning och genomförande** Initiativet tar upp frågor om både finansiering och själva uppförandet av bastun. Dessa frågor hanteras separat från bygglovsärendet, som endast kan undersöka om det är lagligt och lämpligt att bygga en bastu på den plats som föreslås. En eventuell bygglovsansökan prövas opartiskt för att vara säkra på att den följer lagar och regler.

Med denna genomgång av initiativets olika delar som bakgrund bedömer stadsbyggnadskontoret att nämnden kan fatta beslut om ett yttrande.

Ansvariga

Anna-Carin Mårtensson Avdelningschef

Marcus Horning, Stadsbyggnadsdirektör